



Finca-Grundstück mit Strom- und Wasseranschluss

Carrer Major | 07580 Capdepera | Referenz : 03-A-0024

CHF 372'800.-

Finca-Grundstück mit Strom- und Wasseranschluss

ES-07580 Capdepera | Carrer Major | **CHF 372'800.-**



Beschreibung

Dieses bebaubare Finca-Grundstück befindet sich außerhalb von Capdepera, in der Nähe des Golfplatzes. Es ist leicht zugänglich und über asphaltierte Wege zu erreichen. Die angrenzenden Grundstücke sind zum Teil bereits bebaut. Die Beantragung der Baugenehmigung liegt in der Verantwortung des Käufers. Gemäß den Vorschriften kann eine moderne Finca mit einem Keller sowie Erdgeschoss und 1. Obergeschoss gebaut werden. Die überbaute Fläche darf max. 3 % betragen. Der Bau eines Pools ist ebenfalls möglich. Maximales Bauvolumen: 0,10 m³ / m². Gerne stellen wir Ihnen einen Kontakt zu einem ortsansässigen Architekten, der Ihre Sprache spricht, her.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Nordosten Mallorcas und ist nur einen Sprung vom nahegelegenen Zentrum Capdeperas entfernt. Die mittelalterliche Burg und die "Plaza del Orient" sind bekannte Anlaufpunkte, ebenso wie der Wochenmarkt am Mittwoch. Der mittelalterliche Markt, welcher im Mai gefeiert wird, ist ausgesprochen sehenswert! Capdepera und Cala Ratjada bieten eine ganzjährige Infrastruktur mit Geschäften und Supermärkten und zahlreiche Angebote für Ihre Freizeitgestaltung. Mehrere Strände mit weißem Sand, Nachtleben mit Bars und Clubs sowie viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten machen Cala Ratjada, für Menschen jeden Alters, attraktiv. Capdepera bietet Ruhe und ist eine perfekte Alternative zum beliebten Touristenort. Rund 20 km entfernt befinden sich des Weiteren vier fantastische Golfplätze.

ANGABEN

Referenz: **03-A-0024**

Typ: **Bauland**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Grundstück: **1**

Grundstück erschlossen: **Ja**

Grundstücksfläche: **17'140 m²**



Ausstattung

Es gibt bereits einen Projektvorschlag. Wasseranschluss verfügbar.
Neue Stromleitung, seit 2017.
Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



ANGABEN

ES-07580 Capdepera | Carrer Major | **CHF 372'800.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Grundstück	1
Typ	Bauland	Grundstück erschlossen	Ja
Referenz	03-A-0024	Standing	Standard
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Grundstücksfläche	17'140 m²
		Gesamtfläche	17'140 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Garten

FOTO(S)











