



Grundstück für Aussteiger mit Ambitionen

56044 Pomarance | Referenz : 4029571

CHF 708'100.-

Grundstück für Aussteiger mit Ambitionen

IT-56044 Pomarance | **CHF 708'100.-**



Zu verkaufen in der Gemeinde Pomarance Bioland mit einem neu errichteten Produktionsgebäude und zwei Ruinen: **Ein Betrieb mit optimaler Basis für die Zukunft**

Das Grundstück liegt in der Toskana in der Provinz Pisa und umfasst insgesamt 68 ha. Davon sind 50 ha Wald, 4 ha Olivenplantage (zum Teil neu gepflanzt), 2 ha Obstplantage (Hochstammbäume) sowie 12 ha Weideland, welche für Tierhaltung sehr geeignet ist. Das Grundstück hat 2 Ruinen, welche wieder aufgebaut werden können.

Es wurde ein modern ausgestatteter Produktionskomplex gebaut, welcher ca. 265 m2 inkl. Kühlraum umfasst. Im oberen Bereich sind die dazugehörige Lagerfläche von nochmals 135 m2 sowie ein Unterstand von 70m2.

Ein Maschinenunterstand von 25 x 8 m sowie zwei weitere Unterstände für Produktionserweiterung sowie Technik sind bewilligt.

Die gepflanzte Obstplantage verfügt über ein Bewässerungssystem und kann mit dem eigenen Wasser bewässert werden. Das Grundstück hat eine eigene Quelle (Trinkwasserqualität) mit einem Zwischentank von 30000 Litern sowie zwei Bohrlöchern, welche für das Bewässerungssystem genutzt werden. Zusätzlich ist das Grundstück an die Wasserversorgung der Gemeinde angeschlossen.

Mit all den getätigten Investitionen in Plantagen, Produktionsräume und Maschinenpark gehört der Betrieb zu den Besten der Region. Dank der bevorzugten Höhenlage und den guten Böden entsteht hier ein besonders feines Olivenöl, das bei Spitzenköchen und Geniessern gleichermassen beliebt ist.

Für den Bau eines Wohnhauses bestehen bereits Baupläne. Es soll eine Wohnfläche von rund 350 m2 umfassen. Das Haus verfügt über eine grosse Loggia, eine grosszügige Wohnküche mit offenem Wohnraum und Gäste-WC. Im zweiten Stock sind 5 Zimmer mit einem Badezimmer vorgesehen. Neben dem Wohnhaus ist

ANGABEN

Referenz: **4029571**

Typ: **Grundstück**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Grundstück: **1**

Grundstück erschlossen: **Ja**

Grundstücksfläche: **~ 680000 m²**



ein Agrotourismus-Trakt angebaut, der 90 m2 umfasst und für vier Personen vorgesehen ist (die Einteilung und Nutzung kann individuell angepasst werden).

Es besteht natürlich auch die Möglichkeit, das ganze Haus als Agrotourismus zu nutzen oder ein neues Konzept einzureichen.

Position:

Im Landesinneren zwischen Volterra und Massa Marittima, nicht weit von Follonica.

Es ist auch möglich, verschiedene landwirtschaftliche Geräte zu erwerben.

Wichtigste Entfernungen:

Serrazzano 350m

Pomarance 19 km

Volterra 41 km

Siena 81

Meer 37 km

Golf Club Castelfalfi 78 km

Pisa Flughafen 96 km

Es betreuen Sie 2 deutschsprechende Schweizer Makler in der Schweiz und in Italien welche eine Kooperation bilden.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Gabrielle Stampfli

E-Mail : info@stampfli-immobilien.ch

Tel. : +41 (0)44 940 12 10

Mobil : +41 (0)79 468 50 22



ANGABEN

IT-56044 Pomarance | CHF 708'100.-

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Grundstück	1
Typ	Grundstück	Grundstück erschlossen	Ja
Referenz	4029571	Grundstücksfläche	~ 680000 m²
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja		

FOTO(S)

































