



Neubauwohnung im Ferienparadies Nordzypern

8XG5+FH Boğaz | 5700 8XG5+FH Boğaz | Referenz : 5412419

CHF 186'600.-

Neubauwohnung im Ferienparadies Nordzypern

CY-5700 8XG5+FH Boğaz | 8XG5+FH Boğaz | CHF 186'600.-



Nordzyperns aufstrebender Star, die Region İskele, präsentiert das von der Döveç Group entwickelte Courtyard Platinum, das Komfort, Luxus und ein privilegiertes Wohnerlebnis bietet.

Die zum Verkauf stehende Wohnung **Duplex 1 +1** mit insgesamt 69 m2 bietet Ihnen die Verwirklichung Ihres permanenten 365-Tage-Ferienparadieses. Ob Sie gleich auswandern, sich nur ab und erholen wollen oder die Wohnung als Anlage erwerben, alle Optionen sind möglich.

Drei ineinandergreifende Innenhöfe verleihen dem Projekt eine einzigartige Atmosphäre und schaffen ein privilegiertes und friedliches Wohnerlebnis, während die großartige Landschaft des Projekts, große Gemeinschaftsschwimmbäder, Einkaufsstrasse, Restaurants, Innenpool, SPA, Fitnesscenter, Picknickplatz, Tennis- und Basketballplätze ein umfangreiches soziales Wohngebiet bieten. Das nur 600 Meter von der Mittelmeerküste entfernte Courtyard Platinum bietet einfachen Zugang zu den schönsten Stränden der Region.

Das Courtyard Platinum hat eine strategisch und verkehrstechnisch hervorragende Lage in Nordzypern. Es befindet sich nur 50 km vom Flughafen Ercan und 80 km vom Flughafen Larnaca entfernt. Bietet schnellen und bequemen Zugang für Ihre internationalen Reisen.

Einer der beliebtesten und schönsten Strände der Region, Long Beach, ist nur 10 km vom Projekt entfernt.

Das Courtyard Platinum liegt 15 km von der Bafra Turizm Region entfernt und bietet auch dort einfachen Zugang zu Hotels, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus ist die 40 km entfernte Karpaz Gate Marina ein idealer Ort für Yacht-

ANGABEN

Referenz: **5412419**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2**

Schlafzimmer: **1**

Wohnfläche: **~ 69 m²**

Baujahr: **2025**



und Meeres-begeisterte.

Die Lage des Courtyard Platinum bietet eine perfekte Balance für Urlaub, Leben und Investitionsmöglichkeiten: ein Bauprojekt für einen prestigeträchtigen und privilegierten Lebensstil, der Ihre Lebensqualität erhöht.

Highlights:

- Hochwertige 60x120cm Keramikfliesen & 10mm Parkettböden in Schlafzimmern
- 'Belenco' Angel White Küchenarbeitsplatten
- Hansgrohe (oder gleichwertige) Bad- & Küchenarmaturen
- Fußbodenheizung in Nassbereichen & doppelt verglaste Fenster
- Elegante Holztreppen
- 7 m2 gedeckter Balkon
- 600 m zum Strand

- **Exklusive Lifestyle-Annehmlichkeiten:**
- Speziell gestaltete Gärten & Autostellplätze
- 24/7 Sicherheit & Concierge-Service
- Fitnesscenter, Innenpool & Sauna
- Smart-Home-System & Generator
- Zusätzliche Einrichtungen umfassen: Mehrere Außenpools und Aquapark, Sportplätze (Tennis, Basketball, Fußball), Restaurants und Einkaufsstraße und weitere Freizeitaktivitätsmöglichkeiten.

Eine Besichtigung vor Ort ist möglich.

Für eine unverbindliche Anfrage rufen Sie an unter +41 79 468 50 22, Frau Gabrielle Stampfli.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Gabrielle Stampfli

E-Mail : info@stampfli-immobilien.ch

Tel. : +41 (0)44 940 12 10

Mobil : +41 (0)79 468 50 22



ANGABEN

CY-5700 8XG5+FH Boğaz | 8XG5+FH Boğaz | CHF 186'600.-

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zimmer	2
Typ	Maisonette-Wohnung	Schlafzimmer	1
Referenz	5412419	Baujahr	2025
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Zustand der Immobilie	Neu
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wohnfläche	~ 69 m²
		Balkonfläche	~ 7 m²

INNENANSICHT



AUSSENANSICHT



GRUNDRISS

