



## **Investment in Nordzypern - PANORAMA LONG BEACH**

7W43+JJ Yeni İskele | 5700 Bogdaz | Referenz : 5476073

**CHF 210'000.-**

## Investment in Nordzypern - PANORAMA LONG BEACH

CY-5700 Bogdaz | 7W43+JJ Yeni İskele | CHF 210'000.-



Nordzyperns aufstrebender Star, die Region İskele, präsentiert das von der Döveç Group entwickelte das Projekt **PANORAMA**, das Komfort, Luxus und ein privilegiertes Wohnerlebnis bietet.

Die zum Verkauf stehende Wohnung **1+1** in der 2. Etage mit insgesamt 75,4 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die Verwirklichung Ihres permanenten 365-Tage-Ferienparadies. Ob Sie gleich auswandern, sich nur ab und erholen wollen oder die Wohnung als Anlage erwerben, alle Optionen sind möglich.

Die Überbauung **PANORAMA** befindet sich 180 Meter vom Meer entfernt, nur zwei Gehminuten entfernt. Mit gemeinschaftlichen Innenbereichen im Erdgeschoss sind alle Wohnungen ab dem ersten Stock auf das Meer ausgerichtet und so gestaltet, dass sie eine Aussicht bieten. Mit dem Markt, dem Fischrestaurant und dem Parkbereich in einem Umkreis von 100 Metern trägt das Leben im Herzen von Long Beach zu einer hohen Lebensqualität bei.

Das **Panorama Long Beach**, das die traditionellen prismatischen Formen der Hochhausstruktur in der Region in Frage stellt und zeigt, dass eine andere Architektur und ein anderes Design möglich sind, indem es die Messlatte im Wettbewerb zwischen den Entwicklungen in der Region plötzlich höher legt, als würde es ein Design-Manifest schaffen.

**Die luxuriöseste Residenz der Region:** Das Gebäude besteht aus zwei Blöcken und ist auf 13 Etagen angelegt. Es verfügt über einen Gemeinschaftspool, ein Restaurant/Café-Bar, eine Lobby, einen Fitnessraum, ein Fitnesscenter, ein Spielzimmer und einen Mehrzwecksaal im Erdgeschoss sowie eine Dachbar/Restaurant mit 360-Grad-

### ANGABEN

Referenz: **5476073**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2**

Schlafzimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **~ 75.5 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2024**



Panoramablick, wie der Name schon sagt, und einem Infinity-Pool auf der Dachterrasse.

**Panorama Long Beach** hebt sich von seinen Mitbewerbern ab und definiert mit einem echten Wohnkonzept einen neuen Standard für luxuriöse und hochwertige Ferienwohnungen in der Region.

Eine Besichtigung vor Ort ist möglich.

Für eine unverbindliche Anfrage rufen Sie an unter +41 79 468 50 22, Frau Gabrielle Stampfli.

#### **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Gabrielle Stampfli

E-Mail : [info@stampfli-immobilien.ch](mailto:info@stampfli-immobilien.ch)

Tel. : +41 (0)44 940 12 10

Mobil : +41 (0)79 468 50 22



## ANGABEN

CY-5700 Bogdaz | 7W43+JJ Yeni İskele | **CHF 210'000.-**

### ANGABEN

|                                        |                           |                       |                             |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Verfügbarkeit                          | <b>Sofort</b>             | Schlafzimmer          | <b>1</b>                    |
| Typ                                    | <b>Maisonette-Wohnung</b> | Stockwerk             | <b>2. Stock</b>             |
| Referenz                               | <b>5476073</b>            | Baujahr               | <b>2024</b>                 |
| Verkauf an Personen im Ausland erlaubt | <b>Ja</b>                 | Zustand der Immobilie | <b>Neu</b>                  |
| Zimmer                                 | <b>2</b>                  | Wohnfläche            | <b>~ 75.5 m<sup>2</sup></b> |
|                                        |                           | Balkonfläche          | <b>~ 9.5 m<sup>2</sup></b>  |

### EIGENSCHAFTEN

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Schwimmbad

#### AUSSTATTUNG

- Dusche

#### BODEN

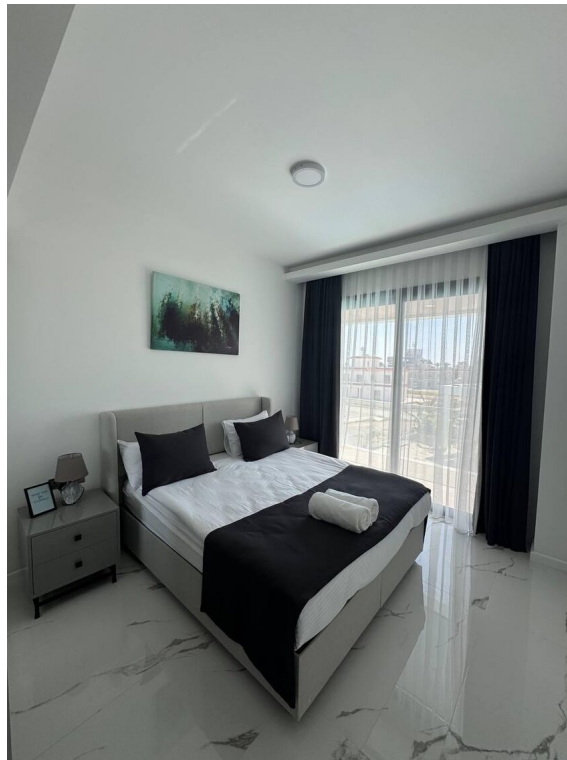
- Marmor

## AUSSENANSICHT



Aussenansicht by night

## INNENANSICHT



## FOTO(S)

