



Luxuriöse Neubauvilla in Altea - Luxury new build villa in Altea

03590 Altea | Referenz : 4502931

CHF 4'379'000.-

Luxuriöse Neubauvilla in Altea - Luxury new build villa in Altea

ES-03590 Altea | **CHF 4'379'000.-**



In Altea (Costa Blanca), dem Florida Spaniens, steht diese neu erstellte Villa zum Verkauf. Sind Sie auf der Suche nach etwas Besonderem? Etwas Einzigartigem? Etwas Modernem?

Villa Joy - Altea - Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und Stufen zum Strand - Eleganz und Qualität in einer Neubauvilla

Diese wunderschöne High-Tech-Villa wurde an einem der exklusivsten Orte an der spanischen Küste gebaut. Es wurden keine Kosten gescheut, um eine der schönsten Villen unter den spanischen Costas zu schaffen. Die Villa ist gerade fertiggestellt – Ende März 2023 – und bezugsbereit!

Sie betreten das Grundstück über die Auffahrt, die Sie zur Garage für 4 Autos und zum Carport für 2 Autos führt. Es gibt auch einen separaten Besuchereingang mit einem Weg zur Eingangstür. Wenn Sie das Haus betreten, richtet sich Ihr Blick auf das Meer – der offene Wohn-/Küchen-/Essbereich verfügt über eine Ganzglasfassade zum Meer hin – und durch Fenster an der (doppelt hohen) Decke fällt zusätzliches Licht ein. Die italienische Küche mit Geräten von De Dietrich bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche und von der Kücheninsel aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Das Wohnzimmer ist groß und hell und bietet Blick auf die Terrasse mit einem 15-Meter-Pool. Die Terrasse ist teilweise überdacht und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss finden Sie außerdem ein Gäste-WC, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zur Terrasse sowie ein zweites Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Über die Treppe gelangen Sie in die untere Etage – hier finden Sie einen

ANGABEN

Referenz: **4502931**

Typ: **Villa**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **5**

Grundstücksfläche: **882 m²**

Baujahr: **2022**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



multifunktionalen Flur, den Sie als Fitnessstudio, Büro, Fernsehzimmer usw. nutzen können. Außerdem gibt es eine Bodega. Von diesem Flur aus haben Sie Zugang zu 2 identischen Suiten (mit Badezimmer en Suite). Über Schiebetüren gelangen Sie auf eine (überdachte) Terrasse und einen Garten, 1 kleines Schlafzimmer und eine sehr große Garage für 4 Autos. Von der Gartenebene aus gelangen Sie über Stufen zu einem sehr abgelegenen Strand – dieser Strand ist nur für die wenigen Villen in dieser Urbanisation zugänglich.

Einige Details: Fußbodenheizung – Heizung/Kühlung über Kabel – Gaskocher – Jetstream im Pool – teilweise mit italienischen Designermöbeln ausgestattet – Geräte von De Dietrich – Alarmanlage und Videoüberwachung – Stufen zum Strand.

Die Grundrisse und technischen Details erhalten Sie bei uns auf Anfrage – seien Sie schnell – Objekte wie diese sind in Spanien selten!

Dieses exklusive Objekt wird gemeinsam mit einem deutsch-, spanisch- und englischsprechenden Kooperationspartner vor Ort vermarktet.

Looking for something special? Something unique? Something modern?

Villa Joy - Altea - luxury 5 bedroom villa with steps to the beach - elegance and quality in a new build villa

Looking for something special? Something unique? Something modern - private - within easy reach via little steps to a secluded beach?

This beautiful high tech villa has been constructed in one of the most exclusive locations among the Spanish coast - no expense was spared to create one of the most beautiful villas among the Spanish Costas. The villa is just completed - end of March 2023 - and ready to move in!

You enter the plot via the driveway, that will lead you to the garage for 4 cars and carport for 2 cars. There is also a separate visitor entrance with a pathway to the front door. You will enter the house and your vision is drawn towards the sea - the open plan living room/kitchen/dining area has a full glass facade towards the sea - and extra light will come in via windows at the (double height) ceiling. The Italian kitchen with De Dietrich appliances has a lot of storage and workspace and from the kitchen island you will have stunning views towards the sea. The living room is large and light and overlooks the terrace with a 15 meter pool. The terrace is partly covered and offers stunning views towards the sea. On the ground floor you will find also a guest toilet, the master bedroom with bathroom en suite and access to the terrace and a second bedroom with bathroom en suite. Via the staircase you will descend to the lower floor - here you will find a multifunctional hallway, which you can use as gym, office, tv room etc. There is als a bodega. From this hallway you have access to 2 identical suites (with bathroom en suite). Via sliding doors you will enter a (covered) terrace and garden 1 small bedroom and a very large garage for 4 cars. From the garden level you can access steps towards a very secluded beach - this beach is only accessible by the few villas in this urbanization.

Some details : underfloor heating - conductor heating/cooling - gas cooking - jetstream in pool - partly furnished with Italian designer furniture - De Dietrich appliances - alarm and cctv - steps to the beach.

We have the floor plans and technical details on request - act quick - properties like this are rare in Spain!

This exclusive property is being marketed together with a local German, Spanish and English-speaking cooperation partner.

LAGE

ES-03590 Altea | **CHF 4'379'000.-**



				
Flughafen	57.3 km	13h23	2h10	47 min.



ANGABEN

ES-03590 Altea | **CHF 4'379'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2022
Typ	Villa	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	4502931	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	5	Standing	Gehoben
Badezimmer	5	Grundstücksfläche	882 m²
		Bebaute Fläche	680 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

INNENBEREICH

- Möbliert

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Meersicht

STIL

- Modern

FOTO(S)

































