



Ferien Zuhause - mehr Sommer geht nicht

Schachenstrasse 34 | 4562 Biberist | Referenz : 6099489

CHF 2'000.-/Monat + NK

Ferien Zuhause - mehr Sommer geht nicht

CH-4562 Biberist | Schachenstrasse 34 | **CHF 2'000.-/Monat + NK**



In einem ruhigen Quartier in Biberist und doch zentral gelegen, vermieten wir per 1. Oktober 2026 diese originelle 4,5-Zimmerwohnung im ersten Obergeschoss.

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten älteren 4-Familienhaus, welches mehrmals liebevoll umgebaut wurde.

Durch das grosse Entrée hindurch, mit einem grossen Einbauschränk ausgestattet, gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich. Die grosse Küche bietet alles was eine Familie braucht.

Durch das Wohnzimmer hinaus gehts auf die 20 m2 grosse Terrasse mit Blick übers Quartier und auf den Jura.

Das NonPlusUltra ist jedoch der grosse Gartenanteil mit Pool, Biotop und einer Grillhütte. Der Gartenanteil gehört exklusiv zu dieser Wohnung und bietet einer Familie Sommerferienfeeling das ganze Jahr. Der Unterhalt des Gartens kann der Mieter selber übernehmen oder kann alternativ über die Betriebskosten abgerechnet werden. Die Kosten für den Unterhalt sind noch zusätzlich zu budgetieren.

Im Winter ladet die Grillhütte zu gemütlichen Treffen mit Freunden ein.

Das helle Wohnzimmer bietet ein Cheminée welches im Winter wohlige Wärme verbreitet. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer sowie einem grossen Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo, Einbauschränk sowie einer WM/TU. Was will man mehr?

Optional können ein grosser Carport sowie ein Aussenabstellplatz dazu gemietet

ANGABEN

Referenz: **6099489**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.10.2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **~ 120 m²**

Nebenkosten: **CHF 220.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **1899**

Letzte Renovierungen: **2017**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



werden. Ein Kellerabteil und einen Anteil im Estrich bieten Ihnen weiteren Stauraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Für Fragen stehen wir Ihnen zur Verfügung: Gabrielle Stampfli, info@stampfli-immobilien.ch, 079 468 50 22.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Gabrielle Stampfli
E-Mail : info@stampfli-immobilien.ch
Tel. : +41 (0)44 940 12 10
Mobil : +41 (0)79 468 50 22



ANGABEN

CH-4562 Biberist | Schachenstrasse 34 | **CHF 2'000.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.10.2026	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Wohnung	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	6099489	Standing	Standard
Zimmer	4.5	Wohnfläche	~ 120 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	~ 200 m²
Badezimmer	1	Balkonfläche	~ 20 m²
Stockwerk	1. Stock	Kellerfläche	~ 12 m²
Nebenkosten	CHF 220.-/Monat (Akonto)	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	1899	Aussenparkplatz	1 CHF 40.-
Letzte Renovierungen	2017	Gedeckter Parkplatz	1 CHF 100.-
Heizanlage	Gasheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| - Dorf | - Restaurant(s) | - Kindergarten |
| - Geschäfte | - Apotheke | - Primarschule |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Bahnhof | - Sekundarschule |
| - Bank | - Bushaltestelle | - Kantonsschule/Gymnasium |
| - Post | - Autobahnanschluss | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|---------------|---------------------------|
| - Balkon(e) | - Terrasse(n) | - Exklusive Gartennutzung |
|-------------|---------------|---------------------------|

INNENBEREICH

- Cheminée

AUSSTATTUNG

- | | | |
|---------------|---------------|------------------|
| - Glaskeramik | - Steamer | - Geschirrspüler |
| - Backofen | - Kühlschrank | - Waschmaschine |



- Badewanne

- Dusche

FOTO(S)



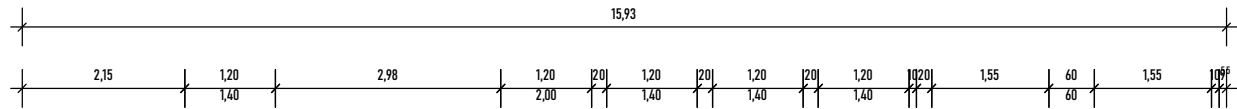




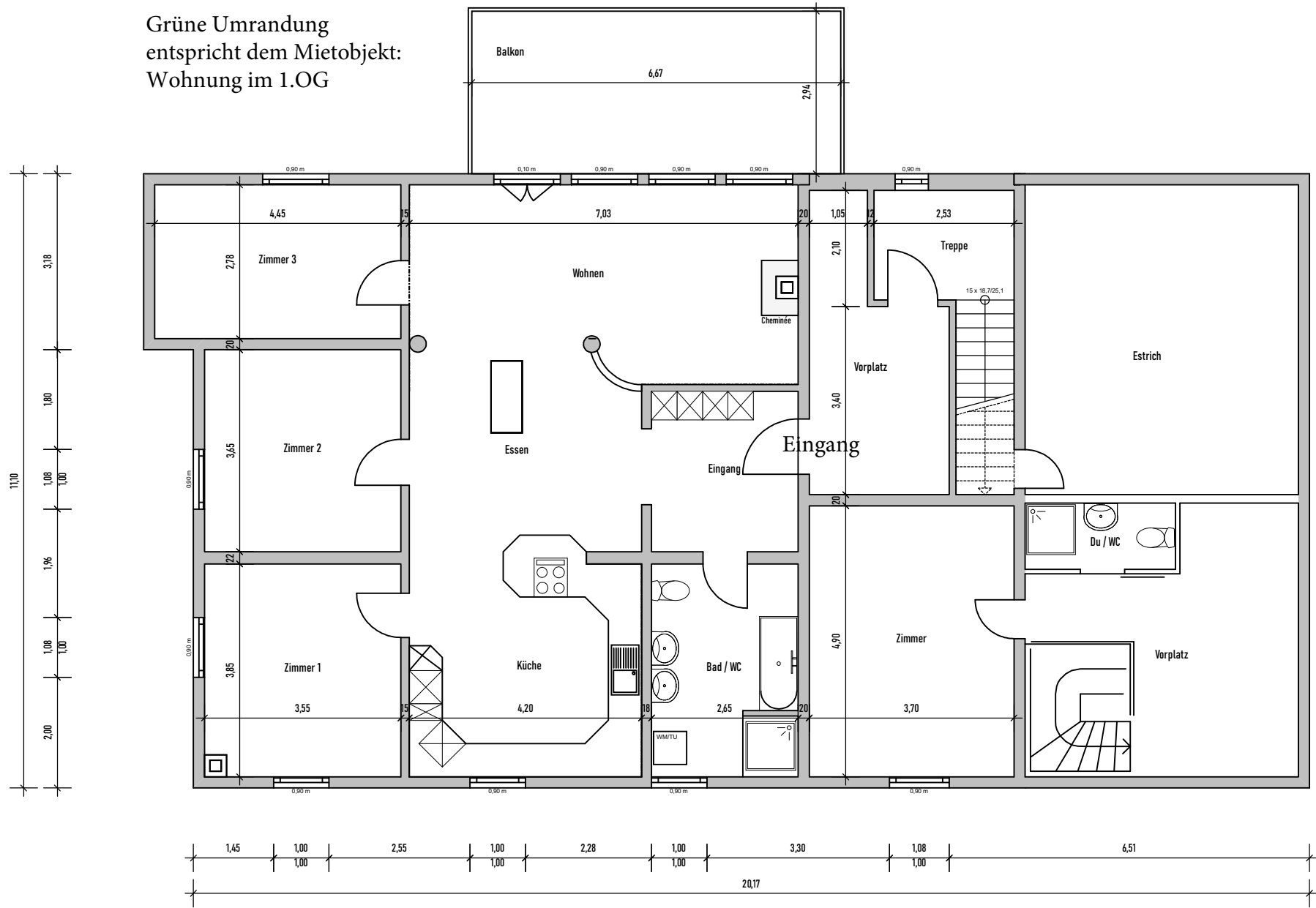








Grüne Umrandung
entspricht dem Mietobjekt:
Wohnung im 1.OG



1. Obergeschoss

ABLADE: N:\SoKu Immobilien\Immo_Biberist_08xxxx\Pläne\Schachenstrasse 34.cvp

Planer:

Bauherr:

Schachenstrasse 34

Projekt:

Maßstab: 1 : 100

Zeichnung: bor

Datum: 28.03.2023 14:37:25

